

508/46



Realidades

de

una etapa de gobierno bajo el signo

de

Franco

12467

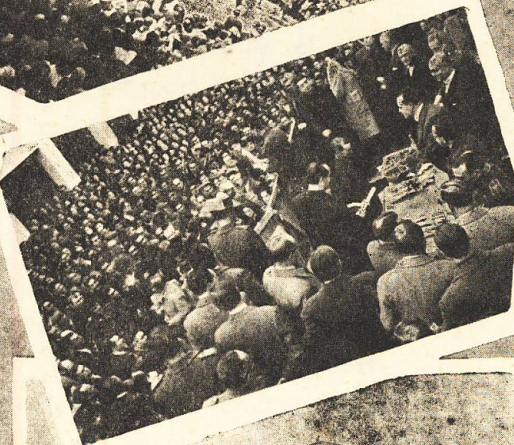
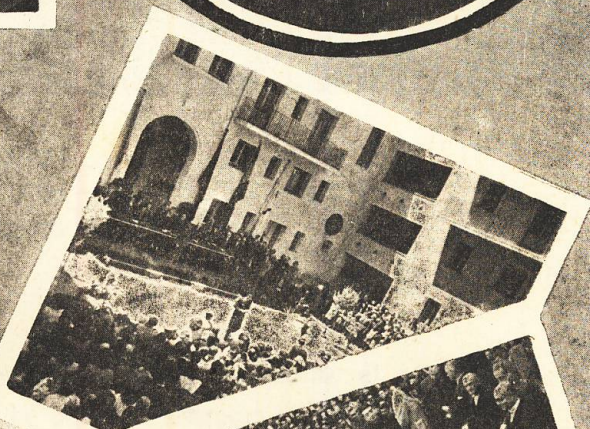
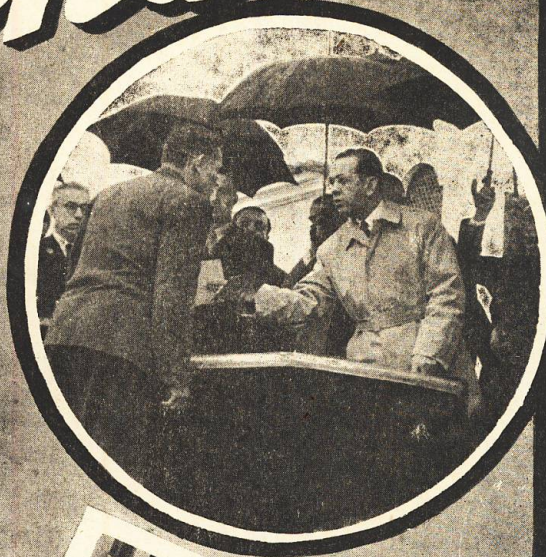
D "LUIS VIVES"  
IA - BIBLIOTECA

351.712

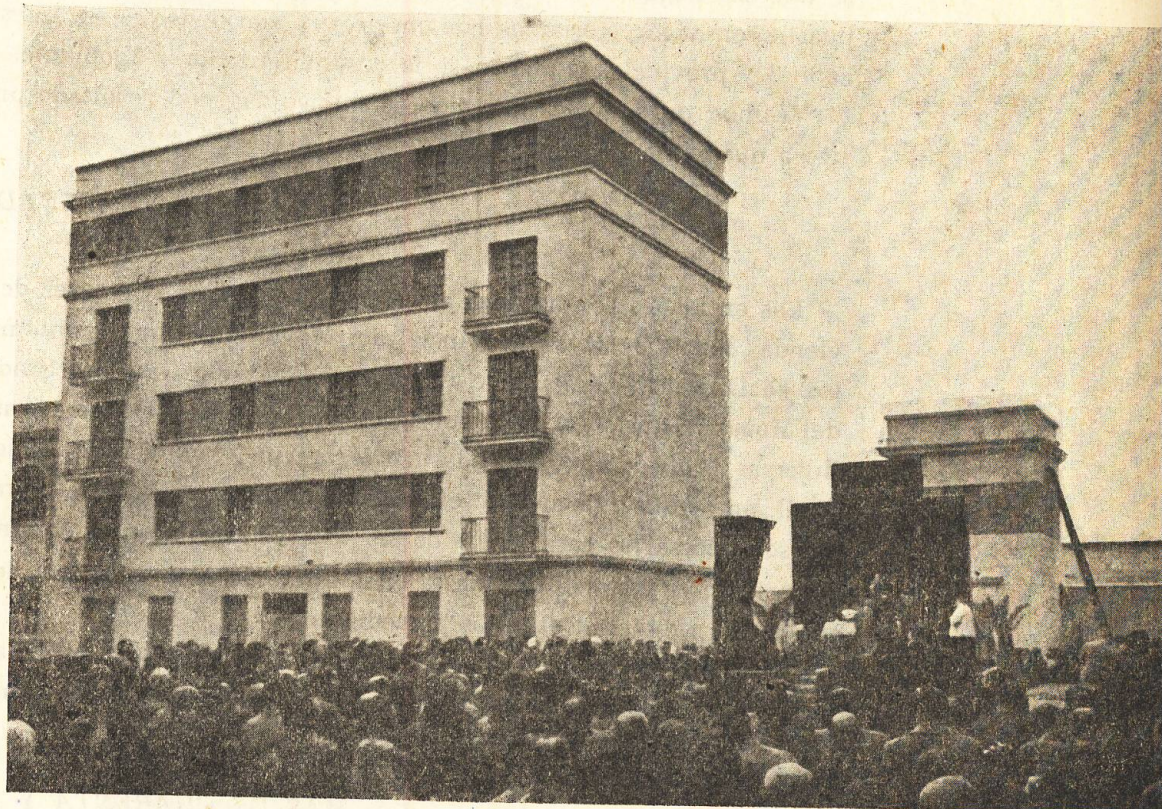
12467

Valencia, Mayo de 1948

# *¡Viviendas!*



# El vital problema de la vivienda



Nuevas viviendas  
valencianas.

Viviendas	{	Obras terminadas:	30.932.078'74 ptas.
		» iniciadas:	43.866.841'96 ptas.
		» en proyecto:	177.348.808'88 ptas.

A todos los Gobiernos del mundo preocupa hondamente el complejo y vital problema de la vivienda, por la trascendencia que encierra y la apremiante solución que exige. En todos los países se han estudiado y llevado a la práctica procedimientos más o menos eficaces para resolverlo, que denotan la especial atención de los gobernantes hacia tan palpitante necesidad.

En España, la cuestión se presenta, además, con unas características que le dan mayor envergadura. Agravada por circunstancias derivadas de la mundial contienda y de nuestros tres años de guerra, no sólo por la escasez y carestía de habitaciones y de materiales de construcción, sino también por otro género de complicaciones, obliga todavía con mayor urgencia a la tarea de hacerle frente abierta y resueltamente.

Por eso, quienes rigen los destinos de nuestro pueblo, ponen en práctica el sistema más indicado para aliviar la situación, siempre bajo la alta dirección del Estado y de los hombres sobre quienes recae la obra de gobierno.

Sería pueril afirmar que hoy, en Valencia, no existe el agudo problema; sin embargo, lo que sí se puede probar de forma irrefutable es que se afronta por todos los medios de que dispone la autoridad, como muestra la eficaz labor que en este orden se viene realizando, y que no ha de ser fantástico calificar de gigantesca si se valorizan

y consideran estrictamente las distintas facetas que presenta. Por otra parte, si pudiéramos describir con exactitud el momento a que se hubiera llegado sin las medidas gubernativas, técnicas y sociales puestas en vigor, veríamos con meridiana claridad que en nuestra capital y provincia, al menos, sería desesperanzador y agobiante.

Veamos, pues, cuáles han sido estas medidas y el resultado práctico a que se ha llegado.

#### ORGANISMOS EMPENADOS EN LA TAREA

Las entidades consagradas al esfuerzo de aliviar la escasez de viviendas son la Jefatura Provincial del Movimiento, los Ayuntamientos, la Dirección General de Regiones Devastadas, la Obra Sindical del Hogar, el Instituto Nacional de la Vivienda y las Cooperativas de diversas profesiones; todas las cuales reciben ayuda del Gobierno Civil, que trata especialmente cuantas gestiones, iniciativas o trámites son necesarios para lograr de las altas esferas, y entre el cúmulo de peticiones y solicitudes hasta ellas dirigidas, la preferencia de los casos que requieren atención inmediata.

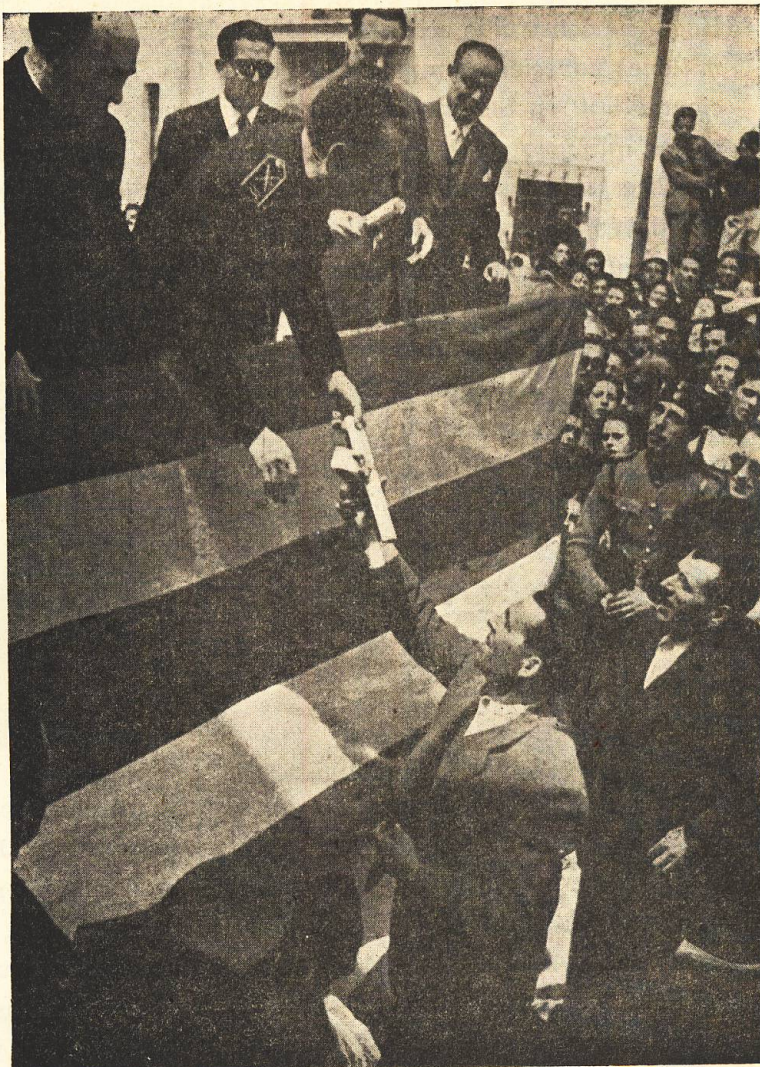
El resultado obtenido en estos últimos años, que demuestra la eficacia de este esfuerzo, se aprecia a través de las cifras que vamos a consignar.

#### MAS DE CUARENTA Y SEIS MILLONES PARA CERCA DE UN MILLAR DE VIVIENDAS

En el balance general que estamos estudiando, y que se ha confeccionado recientemente, se observa que, hasta ahora, se han construido noventa y nueve viviendas para maestros, las cuales han precisado la inversión de *un millón trescientas mil pesetas*, más ochocientas no-



Entrega de hogares.



Entrega de títulos  
en Silla.

venta y cuatro viviendas protegidas, que han costado más de *cuarenta y cinco millones*.

No nos detenemos en el detalle de las obras de conservación, habilitación o reforma de habitaciones para maestros y para otros funcionarios, aunque es concepto que asciende a una cantidad muy considerable y que ha contribuido, asimismo, a resolver difíciles situaciones planteadas a gentes modestas.

Los pueblos de la provincia que más directamente han recibido esta beneficiosa influencia, son: Alfarp, Albuixech, Albalat de la Ribera, Beniarjó, Benifairó, Benigánim, Beniopa, Benisanó, Casas Altas, Corbera, Gandía, Masalavés, Masamagrell, Oliva, Requena y Titaguas, y muy especialmente, dada la importancia de las obras, Chirivella, Guadasuar y Sagunto, aparte Valencia y otras localidades que citaremos en el momento oportuno.

Conste, además, que se ha dedicado una cifra cuantiosa a la adquisición de solares, que, si de momento son proyectos, el hecho de disponer ya de los terrenos revela claramente las realizaciones del futuro.

#### GRUPOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

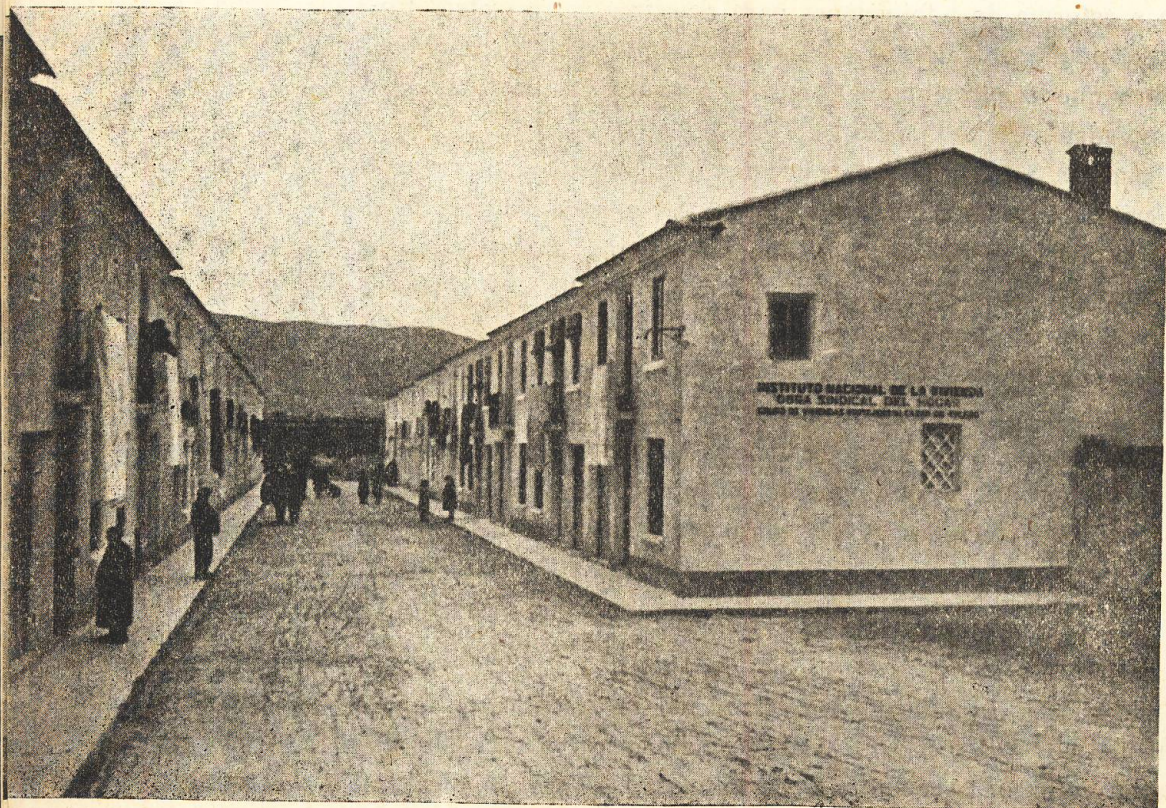
El año pasado, la Jefatura Provincial del Movimiento entregó a los beneficiarios ciento sesenta y nueve viviendas en Chirivella, que emplearon cerca de *seis millones de pesetas*. La Obra Sindical del

Hogar ha construido ochenta y ocho en Valencia, que han costado *dos millones novecientas mil pesetas*; en el Grao, 64, por *un millón seiscientas mil*; en Señera, 16, *cuatrocientas mil*; en Onteniente, 48, *un millón quinientas mil*; en Puebla del Duc, 25, *novecientas mil*; en Silla, 25, *ochocientas mil*; en Carlet, 40, *un millón trescientas mil*; en Masalavés, 26, *ochocientas cincuenta mil*; en Vinalesa, 14, *trescientas setenta y cinco mil*, y en Benisanó, 20, *seiscientas mil pesetas*.

El Ayuntamiento de la capital ha construido 100 en la calle de la Industria, empleando más de *cuatro millones de pesetas*, y la Dirección General de Regiones Devastadas ha elevado tres bloques de 68, 72 y 106 viviendas cada uno, por un importe total de más de *diez millones*. La misma Dirección General ha llevado a cabo, en Sagunto, la construcción de cuatro grupos de 8, 20 y dos de 24 habitaciones, por unos *cuatro millones y medio de pesetas*. Queda con esto resumida la ingente tarea desarrollada para remediar el problema.

#### OBRAS INICIADAS

Actualmente, se realizan activos trabajos en 1.108 viviendas, que suponen una inversión de *cuarenta y cuatro millones de pesetas*, más *cuatro millones* que se dedican a viviendas para maestros. Estos grupos están distribuidos entre las siguientes localidades: Játiva, Sollana, Liria, Benifayó, Sueca, Puerto de Sagunto, Benagéber, Albalat de la Ribera, Villar del Arzobispo, Enguera, Utiel, Gandía, Grao y Valencia, por cuenta de la Obra Sindical del Hogar y de nuestro Ayuntamiento, más otras entidades que construyen en Alacuás, Alberique, Algemesí, Daimuz, Gandía, Picaña, Ribarroja, Sinarcas y Sueca, debiendo mencionar al Instituto Nacional de la Vivienda, que tiene a su cargo varios de estos grupos.



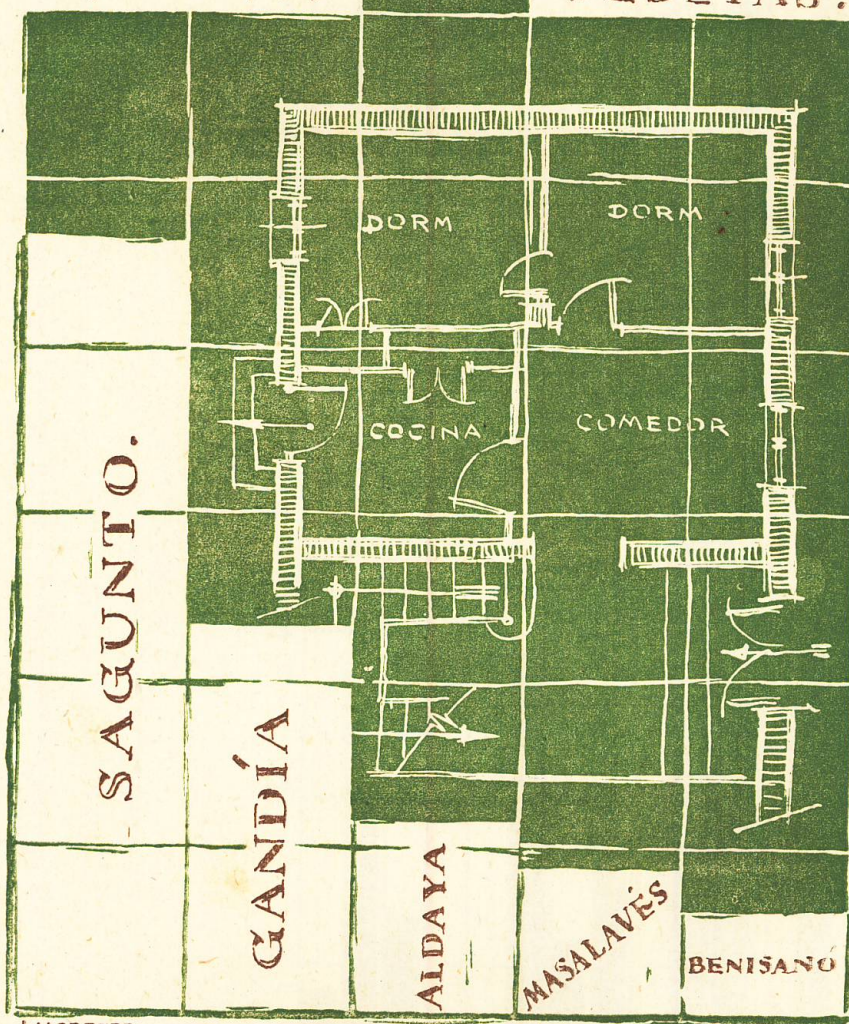
Viviendas en la provincia: Puebla del Duc.

# "VIVIENDAS."

## IMPORTE TOTAL

30,932.078'74

PESETAS.



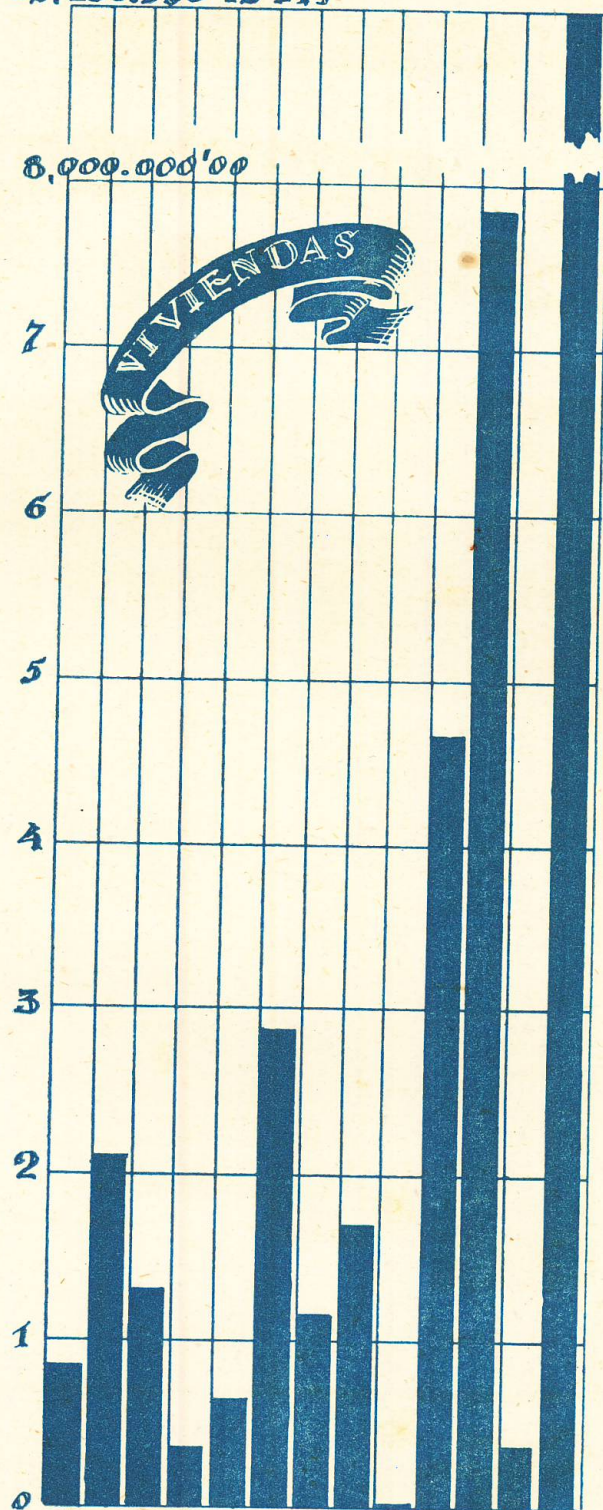
J. LLORENTE.

## OBRAS TERMINADAS

VALOR DE 1 CUADRO : 1.000.000 DE PTAS.

El gráfico muestra la cantidad total que en esta etapa de gobierno se ha invertido en viviendas, destacándose los pueblos que más se han distinguido en este aspecto.

19.481.958'13 Ptas



PARTIDOS JUDICIALES:

ALBAIDA  
ALBERIQUE  
CARLET  
CHELVA  
CHIVA  
GANDIA  
LIRIA  
ONTENIENTE  
REQUENA  
SAGUNTO  
TORRENTE  
VALENCIA  
ID. (CAPITAL)

Regiones Devastadas en Valencia

14.748.301'58 pías.

# VIVIENDAS

POBLACION	NOMBRE DE LA OBRA	OBJETO	FECHA TERMINACION	FORMA DE REALIZACION	IMPORTE
ALBERIQUE	Adquisición solar	Construcción viviendas	1944		100.000'—
ALDAYA	Grupo 54 viviendas	Construcción viviendas	1942		1.175.791'48
BENIARJO	Grupo 7 viviendas	Construcción viviendas	1947	Fondos Municipales	276.882'11
BENIOPA	Grupo 20 viviendas	Construcción viviendas		Fondos Municipales	500.000'—
BENISANO	Grupo 20 viviendas	Construcción viviendas	1946	Fondos Estado	574.150'—
GANDIA	Grupo 92 viviendas	Construcción viviendas	1947		2.314.602'30
MASALAVES	Grupo 26 viviendas	Construcción viviendas	1947	Contrata	756.159'04
ONTENIENTE	Grupo 48 viviendas	Construcción viviendas	1945	C. N. S. Local y Ayuntamiento	165.000'—
SINARCAS	Casitas albergue	Servicio avícola	1944	Ayuntamiento y aportaciones...	31.000'—
TITAGUAS	Grupo 8 viviendas	Construcción	1946	Fondos Municipales	330.000'—
TURIS	Albergues agricultores	Construcción			515.000'—
	Casas para indigentes	Servicio agrícola			150.000'—
UTIEL	Solar para viviendas	Construcción viviendas	1944	Fondos Municipales	25.000'—

## OBRAS TERMINADAS POR REGIONES DEVASTADAS

VALENCIA	Primer bloque viviendas (72)		1942		2.240.287'67
	Segundo bloque viviendas (103)		1944		3.877.967'59
	Tercer bloque viviendas (68)		1946		3.956.379'55
SAGUNTO	Viviendas labrador modesto (8)		1943		527.550'18
	Viviendas industriales 1.ª manz. (24)		1945		1.126.379'26
	Viviendas industriales 2.ª manz. (24)		1947		1.316.605'42
	Viviendas grupo B (20)		1947		1.703.131'91

## OBRAS TERMINADAS POR EL EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

VALENCIA	100 viviendas en la calle de la Industria				4.249.663'90
	Expropiaciones para el Grupo de Viviendas Protegidas de Chirivella				245.282'—
	Expropiaciones para el Grupo de Viviendas Protegidas de la calle de Alboraya				916.932'51
	Expropiaciones para el Grupo de Viviendas Protegidas proyectado en el camino de Barcelona				1.291.609'41
	Expropiaciones para el Grupo de Viviendas Protegidas proyectado en el camino Real de Madrid				449.213'25
	Expropiaciones para el Grupo de Viviendas Protegidas junto valla Estación del Norte				1.032.057'06
	Expropiaciones para el Grupo de Viviendas Protegidas de la calle de la Industria				1.297.200'—

## OBRAS TERMINADAS POR LA OBRA SINDICAL DEL HOGAR Y ARQUITECTURA

VALENCIA	88 viviendas protegidas				2.948.313'95
VALENCIA (Grac)	64 viviendas protegidas				1.651.528'62
SEÑERA	16 viviendas protegidas				433.439'28
ONTENIENTE	48 viviendas protegidas				1.543.294'24
PUEBLA DEL DUC	25 viviendas protegidas				867.447'20
SILLA	25 viviendas protegidas				819.423'03
CARLET	40 viviendas protegidas				1.323.117'12
MASALAVES	26 viviendas protegidas				852.247'17
BENISANO	20 viviendas protegidas				607.933'52
VINALES	14 viviendas protegidas				375.860'83

## OBRAS TERMINADAS POR LA JEFATURA PROVINCIAL DEL MOVIMIENTO

CHIRIVELLA	169 viviendas protegidas		1947		5.867.845'50
------------	--------------------------	--	------	--	--------------